

Номер закупки: 085-00 15427

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-363188
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва
(субъект)

14
(район)

BAO
(округ)

г.Москва, ул.Перовская, влад.71
' (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Реконструкция КЛ-10кВ направлением РП-10кВ № 11013 с.2 - РТП-10кВ № 11152 с.1 (переустройство линии с изменением трассы прокладки) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР по адресу: г.Москва, ул.Перовская, влад.71

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	Выполнение подготовительных работ	
☐	Выполнение строительных работ	
☐	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☐	Предоставление материалов	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 13 139,91 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 13 139,91 руб.

СМР 0,00 руб.

Оборудование 0,00 руб.

ПНР 0,00 руб.

Прочие 0,00 руб.

Непредвиденные работы и затраты 0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора

Окончание работ: «31» января 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

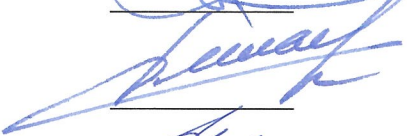
Главный специалист управления по сметному нормированию

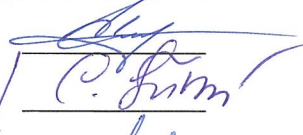
Начальник отдела договоров

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП

Начальник отдела торгово-закупочных процедур


_____ А.И. Челнаков


_____ Д.С. Силаев


_____ Е.В. Сафонова


_____ С.В. Гусев


_____ И.В. Похлебкина


_____ А.В. Хмарук

Утверждено
Заместитель директора по капитальному строительству Филиал ПАО «Россети
Московский регион» - «Московские кабельные сети»
Челышев А.И. 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распределить, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-363188

Наименование инвестиционного проекта: Реконструкция КЛ-10кВ № 1013 с 2 - РТП-10кВ № 1013 с 1 (перестройка линии с изменением трассы прокладки) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР по адресу: г.Москва, ул.Перовская, влад.71

Группа затрат	Месяц и год окончания сметы	Наименование затрат	%	СПРАВОВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР							Стоимость, рублей		
				5	7	8	9	11	12	13	ИТОГО		
Затраты на реализацию	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14		
	01.2000	Гл. 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	нд		
	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	нд		
	01.2000	Итого	нд	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	нд	нд	нд		
	01.2000	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	12.2024	Гл. 1-12 Сводного сметного расчета	нд	204 069,00	0,00	377,70	нд	11 249,10	4 375,30	нд	228 547,80		
	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	6 856,30	нд	6 856,30		
	12.2024	Итого	нд	204 069,00	0,00	377,70	нд	11 249,10	11 231,40	нд	235 404,40		
	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Отопоровано смет. стоимости	нд	0,00	0,00	0,00	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	кроме того НДС начислений	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Законченные объемы	нд	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	0,00	нд	нд		
	нд	кроме того НДС начислений	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало года раскрытия	нд	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	0,00	0,00	0,00		
	нд	кроме того НДС начислений	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Неактивированный остаток по договорам	нд	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	нд	нд	нд		
	нд	кроме того НДС начислений	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Неактивированный объем сметы год	нд	204 069,00	0,00	377,70	нд	11 249,10	нд	нд	235 404,40		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	Индикс-дефлятор	204 069,00	0,00	377,70	нд	11 249,10	8 476,80	нд	235 404,40		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	105,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	104,000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	104,000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	1,153682385887	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
Затраты на реализацию	нд	Итого: фактически списано на начало года	1,156298367308	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	235 430,81	0,00	435,75	нд	12 977,89	9 801,71	нд	271 603,62		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	235 430,81	0,00	435,75	нд	12 977,89	9 801,71	нд	271 603,63		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
	нд	Итого: фактически списано на начало года	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

с26-1069

Акционерное общество «Специализированный Застройщик «Торос». Строящийся жилой дом, 111394, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреев, Перовская ул, владение 71

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	204,069
1,2	оборудования	-
1,3	ПИР	11,249
1,4	прочих затрат	20,086
	в том числе:	
	ПНР	0,378
	Содержание службы заказчика	8,477
	Строительный контроль	4,375
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6,856
	Прочие	0,000
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	235,404
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	235,404
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	259,777
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	225,197
	оборудования	-
	ПИР	12,414
	ПНР	0,417
	Содержание службы заказчика	9,354
	Строительный контроль	4,828
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	7,566
	Прочие	0,000
	Сметная стоимость всего:	259,777
	НДС	57,151
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	316,927

Ответственный исполнитель:



Андрющенко Н. Е.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 287,19 тыс. руб.

«___» 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Акционерное общество «Специализированный Застройщик «Торос». Строящийся жилой дом, 111394, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Новогиреев, Перовская ул, владение 71

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х240 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км)	155,66	39,72	0,00	0,00	195,38
		Итого по Главе 2	155,66	39,72	0,00	0,00	195,38
		Итого по Главам 1-2	155,66	39,72	0,00	0,00	195,38
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
2	Методика Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр п.23	Временные здания и сооружения (Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х240 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км))	3,89	0,99	0,00	0,00	4,88
		Итого по Главе 8	3,89	0,99	0,00	0,00	4,88
		Итого по Главам 1-8	159,55	40,71	0,00	0,00	200,26
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-01	ПНР (Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х240 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км))	0,00	0,00	0,00	0,38	0,38
4	Методика Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр п.50	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х240 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км))	3,03	0,77	0,00	0,00	3,80
		Итого по Главе 9	3,03	0,77	0,00	0,38	4,18
		Итого по Главам 1-9	162,58	41,48	0,00	0,38	204,45
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
5	Постановление Правительства РФ от 21.06.10 №468	Строительный контроль 2,14% (Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х240 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км))	0,00	0,00	0,00	4,38	4,38
6	Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика 3,93% (Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х240 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км))	0,00	0,00	0,00	8,48	8,48
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	12,85	12,85
		Итого по Главам 1-10	162,58	41,48	0,00	13,23	217,30
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12-01	ПНР (Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х240 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км))	0,00	0,00	0,00	11,25	11,25
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	11,25	11,25
		Итого по Главам 1-12	162,58	41,48	0,00	24,48	228,55
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
8	Методика Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х240 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км))	4,88	1,24	0,00	0,73	6,86
Всего по сводному расчету г. без НДС.			167,46	42,73	0,00	25,21	235,40
9	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	36,84	9,40	0,00	5,55	51,79
		Всего с НДС	204,30	52,13	0,00	30,76	287,19

Ответственный исполнитель:

Андрющенко Н. Е.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

с26-1069 14.05.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки									4 156 154,86
		перевозка									133 071,67
		Всего ФОТ (справочно)									709 609,24
		Всего накладные расходы									749 133,10
		Всего сметная прибыль									479 271,51
		Всего прочие затраты									12 592,36
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									2 373 356,40
		затраты труда рабочих				1 280,930961					
		затраты труда машинистов				202,4206596					
		ПНР "вхолостую"									10 073,88
		ПНР "под нагрузкой"									2 518,48

Сумма Служб Служб (млн.рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы Служб Служб (П)	Коэффициент для расчета
0,0,15	33,75	0,3375
более 0,25	29,25	0,2925
более 0,5	20,22	0,2022
более 0,75	16,65	0,1665
более 1	12,69	0,1269
более 1,5	11,88	0,1188
более 3	10,98	0,1098
более 4	8,77	0,0877
более 8	6,15	0,0615
более 12	4,76	0,0476
более 18	4,13	0,0413
более 24	3,56	0,0356
более 30	3,26	0,0326
более 36	2,62	0,0262
более 45	2,33	0,0233
более 52,5	2,03	0,0203
более 60	1,68	0,0168
более 70	1,56	0,0156
более 80	1,22	0,0122
более 100	1,04	0,0104
более 120	0,9	0,009
более 140	0,8	0,008
более 160	0,73	0,0073
более 180	0,66	0,0066
более 200	0,61	0,0061

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на переустройство объектов электросетевого хозяйства
ПАО «Россети Московский регион»

От 14 Район - филиал ПАО «Россети Московский регион»

на выполнение работ по Заявке № И-26-00-224244/143/МС от 06.04.2026

Заказчик (далее – Заявитель): Акционерное общество «Специализированный Застройщик «Торос»

Наименование проекта строительства (далее – Объект Заявителя): Строящийся жилой дом

Наименование и место нахождения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», попадающих в зону производства работ в целях строительства (реконструкции) Объекта Заявителя: 111394, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреев, Перовская ул, владение 71

СОДЕРЖАНИЕ ЗАДАНИЯ:

1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по ликвидации существующих объектов электросетевого хозяйства:

1.1. Ликвидировать ЛЭП (участки ЛЭП):

№ п/п	Диспетчерское наименование, напряжение	Марка кабеля/провода, сечение	Длина ликвидируемого участка, м.	Инв. номер
1	КЛ 10 кВ (РП 11013(с.2)- ТП 13085 Б)	АСБ 3х240	1260	085-143010734

Ликвидацию строительной части ТП13085, оборудования, трансформаторов, абонентских вводов и отходящих КЛ осуществить по ТУ собственника/балансодержателя силами и средствами Заявителя.

Ликвидировать в рамках отдельной заявки на СПП(л):

- 1 КЛ 10 кВ ТП 25049 А – ТП 13085 А (Инв. № 2020-3000033056);

- 1 КЛ 10 кВ РТП 11152 с.1 – ТП 13085 Б (Инв. № 085-143012977, 085-143008907);

- 1 КЛ 10 кВ ТП 13085 – ТП 13102 (Инв. № 085-143009637).

2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по восстановлению объектов электросетевого хозяйства взамен ликвидируемых:

2.1. Мероприятия по восстановлению кабельных линий:

2.1.1.

№ п/п	Наименование линий, напряжение	Марка кабеля, сечение, протяжённость по трассе	Тип муфты	Работы по ГНБ (кол-во скважин, труб; протяжённость; марка труб и диаметр)	Работы по прокладке труб
1	КЛ 10 кВ от яч.№8 РУ 10кВ РТП11152 с.1 до врезки в КЛ 10 кВ направлением РТП 11013 с.2 - ТП 13085 Б с образованием нового направления РП 11013 с.2 - РТП 11152 с.1	Алюминиевые жилы с бумажной изоляцией, сечением 3х240, 30м	Определить проектом	Необходимость определить проектом	Определить проектом

3. При прокладке новых кабельных линий (участков кабельных линий) учесть дополнительные работы по восстановлению и благоустройству (асфальт, газон).
4. Подготовить отдельным томом раздел проектной документации «Установление границ охранных зон электросетевых объектов».
5. До начала работ провести Археологические изыскания.
6. Предлагаемая трасса ЛЭП может быть изменена после получения геоподосновы.
7. Переустройство ЛЭП, не являющихся собственностью МКС - филиал – филиала ПАО «Россети Московский регион», производится по ТУ собственника (балансодержателя).
8. Разработанную проектную документацию согласовать с ПАО «Россети Московский регион» в установленном порядке.
9. Срок действия настоящего технического задания составляет 3 года.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Перечень Имущества, подлежащего ликвидации (частичной ликвидации);
2. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) существующей трассы;
3. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) предлагаемой трассы.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

0f72a2e3

*Директор департамента перспективного развития сети и инженерного
обеспечения технологического присоединения*

ПАО «Россети Московский регион»

Ю.А. Любимов